

# COMUNE DI BRONDELLO

*Provincia di Cuneo*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.4

### OGGETTO:

**Variante strutturale al vigente P.R.G.C. (ex art.17, comma 4 L.R. 57/1977 e s.m.i.).  
Adozione proposta tecnica progetto definitivo**

L'anno duemilaventicinque addì sedici del mese di gennaio alle ore diciassette e minuti venti nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. RADOSTA PAOLO	SINDACO	Sì
2. MAERO MAURIZIO	VICE SINDACO	Sì
3. ARNAUDO MELCHIORRE CHIAFFREDO	ASSESSORE	Sì
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Zeroli Dott.ssa Sonia** la quale conformemente a quanto previsto dalla delibera G.C. 31/2022 ha partecipato alla seduta in video conferenza tramite un applicativo informatico e provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, RADOSTA PAOLO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Variante strutturale al vigente P.R.G.C. (ex art.17, comma 4 L.R. 57/1977 e s.m.i.).  
Adozione proposta tecnica progetto definitivo

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- Il Piano Regolatore Generale è stato approvato con D.G.R. n.77-7894 del 24/09/1986,
- con Deliberazione della Giunta Regionale n.15-10449 del 22/09/2003 è stata approvata una variante strutturale,
- con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.10 del 25/03/2009 e n.26 del 13.05.2013 sono state approvate due varianti parziali al P.R.G.C., contenenti alcuni aggiustamenti derivanti da necessità comunali;
- la classificazione acustica del territorio comunale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 28.09.2004;
- il regolamento edilizio è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 25/06/2018 successivamente integrato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.14 del 18/05/2020 (Approvazione allegato n.2 - Linee guida per alloggiamento temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 in data 20/04/2023 sono stati approvati i nuovi criteri di programmazione urbanistico commerciale ai sensi del D.Lgs.114/1998 e ss.mm.ii. e della L.R. 28/1999 e ss.mm.ii. ed in conformità con la D.C.R. n.191-43016 del 20/11/2012 (presa d'atto prot.5651/2023 del 17/05/2023 da parte del Settore Commercio della Regione Piemonte pervenuta al Comune di Brondello in data 17/05/2023, prot.1065 del 17/05/2023),
- il Settore Geologico della Regione Piemonte con nota in data 23/12/2019 prot.61936 pervenuta con PEC in data 23/12/2019 al Comune di Brondello (prot. n.2884 del 27/12/2020) ha ribadito la propria volontà di applicare i provvedimenti cautelari previsti dall'art.9/bis della legge urbanistica regionale n.56/1977 ai comuni che non hanno ancora provveduto ad adeguare il proprio strumento urbanistico al PAI qualora l'amministrazione comunale non attivi le procedure formali di adeguamento PAI del proprio strumento urbanistico;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 22/05/2023 era stata adottata la proposta tecnica di progetto preliminare della variante generale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'ex art.17, comma 3 della LR 56/77 comprensiva sia di modifiche normative al fine di adeguare il piano al quadro normativo che nel frattempo si era consolidato che cartografiche adeguando le tavole a situazioni in atto, in parte in accoglimento di alcune richieste avanzate dai privati ed altre rilevate dall'amministrazione comunale oltre all'adeguamento del P.R.G.C. a tutti gli adeguamenti previsti per legge per evitare incongruità applicative;
- dopo la valutazione in sede di prima seduta della prima conferenza di copianificazione della proposta tecnica di progetto preliminare della variante generale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'ex art.17, comma 3 della LR 56/77, avvenuta in data 07/07/2023, sono sorte problematiche di natura urbanistica la cui risoluzione avrebbe comportato lunghe tempistiche per la conclusione dell'iter mentre era prioritario ed urgente provvedere con l'adeguamento al P.A.I. ed al Piano Gestione Rischio da Alluvione e con le verifiche di compatibilità idraulica, idrogeologica e con la normativa sismica per cui l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta n.9 del 28/02/2024 ha ritenuto opportuno di non proseguire con l'iter della variante generale, ma di attivare una nuova procedura limitandosi ad una variante strutturale;
- le motivazioni che hanno portato alla non prosecuzione con l'iter della variante generale ed all'attivazione di una nuova procedura di variante strutturale sono esclusivamente di interesse pubblico

e non si intende modificare l'impianto strutturale del vigente P.R.G.C. né la funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovracomunale;

- ai sensi del comma 4 dell'art.17 della L.R.56/77 “*Sono varianti strutturali al PRG le modifiche al piano medesimo che non rientrano in alcuna delle tipologie individuate nei commi 3, 5 e 12, nonché le varianti di adeguamento del PRG al PAI.....*”;
- il Comune di Brondello con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 24/04/2024 ha quindi adottato, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., la proposta tecnica del progetto preliminare propedeutica all'approvazione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77, comprensiva della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs.152/2006, della L.R. 40/1998, delle D.G.R. 09/06/2008 n.12-8931 e n.25-2977 del 29/02/2016, la quale, oltre ad essere pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune di Brondello, è stata pubblicata per trenta giorni a far data dal 30/04/2024, con annessi elaborati, sul sito internet comunale ed esposta in pubblica visione e nei successivi 15 giorni, chiunque ne avesse interesse, poteva presentare osservazioni e proposte, anche munite di supporti esplicativi, ma non ne sono pervenute;
- in data 06/06/2024 si è tenuta la prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione ed in tale seduta, come previsto dall'art.8, punto 7, del regolamento regionale, è stata inoltre concordata con i rappresentanti delle amministrazioni aventi diritto di voto, la data di convocazione della seconda seduta, stabilita per il giorno 24/07/2024;
- nell'ambito della conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri:
- nota prot.0074598 del 04/06/2024, protocollata dal Comune di Brondello in data 04/06/2024, al n.1260, in cui il Dipartimento di Prevenzione dell'ASL CN1, ha comunicato che, per gli interventi in previsione, per quanto di competenza, l'insussistenza di impatti ambientali tali da avere ricadute negative sulla salute pubblica e, pertanto, tali da richiedere l'assoggettabilità alla V.A.S. mentre, per quanto riguarda la valutazione dal punto di vista idrogeologico e geomorfologico delle trasformazioni proposte, ivi comprese la compatibilità con le condizioni di dissesto e pericolosità e con l'equilibrio idrogeologico del territorio, rimanda alla normativa vigente in materia ed alle valutazioni dei settori regionali/comunali competenti,
- nota prot. n. 67224/2024 del 24/07/2024 da parte di ARPA PIEMONTE – Dipartimento di Cuneo (protocollato dal Comune di Brondello in data 24.07.2024 Prot.1622) nella quale si chiedono alcune revisioni delle modifiche proposte e si conclude ritenendo che quanto previsto non determinerà effetti ambientali tali da rendere necessario assoggettare la stessa a Valutazione Ambientale Strategica, a condizione di tenere in debita considerazione quanto rilevato,
- contributo unico regionale espresso con nota prot. n.00131835/2024 del 23/07/2024 (protocollato dal Comune di Brondello in data 24/07/2024, prot.1615) in cui vengono esposte alcune osservazioni e richieste e si conclude ritenendo che sussistano le condizioni per l'adozione del Progetto Preliminare a condizione che le stesse vengano integralmente recepite e che, nelle successive fasi, venga predisposta una relazione che espliciti in modo puntuale le valutazioni e le modifiche attinenti al contributo regionale, in particolare, per quanto riguarda il Settore Valutazioni Ambientali e Procedure integrate, pur concludendo che non paiono criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS, si fanno salve alcune osservazioni e raccomandazioni,
- contributo espresso dalla Provincia di Cuneo con nota prot. n.0059429/2024 pervenuta il 19/07/2024 (protocollata dal Comune di Brondello in data 22/07/2024 prot. n.1596) in cui l'Ufficio Pianificazione Territoriale, ritiene di non poter formulare indicazioni in merito alle limitazioni idrogeologiche, non avendo competenze in merito, e non formula ulteriori osservazioni in rapporto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in quanto si ritengono espletate le disposizioni in merito, ma evidenzia la presenza di refusi non pertinenti, richiede alcune precisazioni e valutazioni da espletare nelle

successive fasi mentre il Settore Viabilità non rileva nulla e non risultano osservazioni da parte dei Settori competenti in materia di VAS;

- trattasi di variante strutturale al PRG da formare ed approvare con la procedura di cui all'articolo 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, in quanto ricade nei disposti di cui al comma 4 dell'art.17 del medesimo provvedimento legislativo;
- in data 23/10/2024 si è espresso l'Organo Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso (verbale n-1/BRO/2024) risultando che la Variante Strutturale, redatta ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.U.R., al P.R.G.C. del Comune di Brondello, non debba essere sottoposta alla valutazione ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/06 e s. m. e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, in quanto, viste le condizioni del contesto territoriale e le previsioni della variante, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura VAS, come confermato dai pareri dei soggetti interessati ai fini ambientali purchè il progetto preliminare recepisca quanto disposto nei pareri dei soggetti interessati ai fini ambientali.
- sostanzialmente, i contenuti della variante strutturale allo strumento urbanistico sono limitati all'adeguamento al PAI ed al Piano Gestione Rischio da Alluvione con le verifiche di compatibilità idraulica, idrogeologica e con la normativa sismica con il conseguente adeguamento urbanistico oltre a minime modifiche normative necessarie al fine di rendere lo strumento urbanistico più aderente alle reali esigenze della popolazione e per il soddisfacimento dei fabbisogni connessi allo sviluppo sociale ed economico locale;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 08/11/2024 è stato adottato, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., il progetto preliminare propedeutico all'approvazione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e ss.mm.ii. redatto avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione,

#### **Richiamati:**

- la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n.206 del 11/10/2022 con cui è stato conferito l'incarico alla ditta ARES S.r.l. di Torino – Via Massari n.189/A di procedere alla verifica della conformità della variante al P.R.G.C. vigente con la classificazione acustica del territorio comunale approvata;
- la Determina n.59/1-I del 23/01/2024 con cui la Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso ha assegnato al Geom. Andrea CAPORGNO, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L. 241/90, la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente i singoli procedimenti in materia di Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica,
- la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n.92 del 07/11/2019 “Chiarimenti in merito all'organo competente all'approvazione di P.R.G.C. e varianti – Linea di indirizzo” in cui è stato precisato che i singoli comuni dell'Unione Montana hanno conservato la competenza in ordine alla modifica dei propri piani regolatori fino all'approvazione di adeguato strumento di pianificazione territoriale e urbanistica riferito al territorio di competenza dell'Unione Montana previsto dal comma 1 dell'art.88 della L.R. 3/2013,
- la determinazione a contrarre n.71 del 28/03/2024 per l'assegnazione di incarichi professionali relativi alla predisposizione di una variante strutturale per l'adeguamento al P.A.I. del vigente P.R.G.C. con conseguente adeguamento urbanistico del vigente P.R.G.C. - INTEGRAZIONE/ MODIFICA alla Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n.165 del 08/10/2020,
- la Determina del Responsabile del Servizio Urbanistica n.76 del 04/04/2024 con cui si è proceduto, alle medesime condizioni economiche di cui alla Determina del Responsabile del Servizio n.226 del 03/12/2020 (rettificata per errata corrigé con determina n.176 del 02/11/2021), alla modifica dell'affidamento delle prestazioni professionali specialistiche limitandole ad una variante strutturale di adeguamento al PAI ed al Piano Gestione Rischio da Alluvione con le verifiche di compatibilità

idraulica, idrogeologica e con la normativa sismica oltre a minime modifiche normative urbanistiche e l'aggiornamento su GisMaster mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, ai seguenti studi professionali/ditte:

- Arch. Massimiliano Dal Molin con studio tecnico a Saluzzo in Corso Roma n.26, iscritto all'Ordine Degli Architetti della Provincia di Cuneo al n.1187/b (P.IVA 03015530045) in collaborazione con l'Arch. Raffaella Gambino per un importo ammontante ad € 10.500,00 al netto di IVA e Inarcassa per totali € 13.322,40;
- Geol.Costagli Orlando con Studio Tecnico a Cuneo in Via Pedona n.5, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte al n.70 (P.IVA 01634980047) in collaborazione con il geologo Adamo Piero per un importo ammontante ad € 13.732,80 (€ 6.000,00 + c.p.g. 2% per totali € 6.120,00 a cui vanno aggiunti € 6.000,00 + c.p.i. 4% + IVA 22% per totali € 7.612,80);
- Technical Design S.r.l. con sede in Via San Giovanni Bosco n.7/d di Cuneo (P.IVA 00595270042) per un importo ammontante ad € 1.000,00 al netto di IVA per totali € 1.220,00;

**Considerato** che, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è stato pubblicato per sessanta giorni, a far data dal 15 Novembre 2024, sul sito informatico del Comune, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e esposto in pubblica visione, previo appuntamento, durante gli orari di apertura degli uffici comunali ed entro tale termine chiunque ha potuto formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, ma non ne è pervenuta alcuna;

**Presa visione** della proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e ss.mm.ii., definita con i contenuti di cui all'art.14 del medesimo provvedimento legislativo e redatta avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla prima conferenza di copianificazione e valutazione, costituita dai seguenti elaborati, prodotti sia in formato digitale che cartaceo:

#### ***Elaborati urbanistici:***

- Norme di Attuazione
- Relazione illustrativa
- Scheda dei dati urbani.
- Relazione recepimento pareri 1<sup>a</sup> conferenza
- PTPD – Tavola 0 Pianificazione contermine scala 1:25.000-
- PTPD – Tavola 3 Zonizzazione scala 1:5.000
- PTPD – Tavola 3/g Zonizzazione e limitazioni idrogeologiche scala 1:5.000
- PTPD - Tavola 3b Zonizzazione scala 1:2.000
- PTPD - Tavola 3b/g Zonizzazione e limitazioni idrogeologiche scala 1:2.000
- PTPD – Tavola 4 Zonizzazione scala 1:1.000

#### ***Geologici e idraulici***

- ANALISI DEL RISCHIO IDRAULICO
- RELAZIONE E NORMATIVA GEOLOGICA
- Tav.1 – CARTA GEOMORFOLOGICA, DEI DISSESTI, DELLA DINAMICA FLUVIALE E DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE

- Tav.2 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA’ GEOMORFOLOGICA E DELL’IDONEITA’ ALL’UTILIZZAZIONE URBANISTICA
- Tav.3 – CARTA DELLE OPERE DI DIFESA IDRAULICA CENSITE
- Tav.4 – CARTA DELL’ACCLIVITA’
- Tav.5 – CARTA DELLE INDAGINI
- Tav.6 – CARTA GEOLOGICO-TECNICA
- Tav.7 – CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA
- Tav.8 – CONFRONTO TRA P.G.R.A. E DISSESTI IDRAULICI ED IDROGEOLOGICI
- Tav.9 – CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE

***In materia di acustica:***

- Verifica di conformità alla classificazione acustica del territorio comunale - Relazione descrittiva

**Dato atto** che la proposta tecnica del progetto definitivo:

- è propedeutica all’approvazione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell’art.17, comma 4 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. che sarà formata e approvata con la procedura di cui all’art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.,
- ai sensi del comma 3-ter dell’art.14 della L.R. 56/1977 e s.m.i. è costituita dagli elaborati di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo,
- è conforme alle indicazioni ed alle direttive impartite dall’amministrazione comunale ed è stato redatto sulla base delle osservazioni e dei contributi espressi dalla prima conferenza di copianificazione e valutazione,
- ai sensi del comma 1-bis dell’art.17 della L.R. 56/77 è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni,
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali,
- in allegato alla documentazione vi è la tabella riassuntiva di verifica dei dati del P.R.G.C. nonché l’indicazione della capacità insediativa residenziale prevista di 473 abitanti;
- è adottata con deliberazione della Giunta Comunale,
- non sarà soggetta a pubblicazione o a nuove osservazioni in quanto non sono state apportate modifiche rispetto al progetto preliminare (nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni),
- verrà analizzata nella seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all’articolo 15-bis (Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017), convocata dal soggetto proponente, con la trasmissione dei relativi atti ai partecipanti, i quali, entro novanta giorni (trattasi di variante strutturale) dalla prima seduta, esprimono la propria valutazione sulla base della quale il soggetto proponente, predisporrà il progetto definitivo del piano che sarà approvato dal Consiglio Comunale;

Ritenuto necessario di applicare, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico, le misure di salvaguardia previste ai sensi del comma 2 dell’art.58 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. al progetto preliminare nel suo complesso (la sospensione non potrà essere protratta oltre trentasei mesi dalla data della proposta tecnica – comma 8, art.58 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.);

Richiamata la L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt.14, 15, 15/bis e 17, nonchè la Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017;

Premesso che l'articolo 37 del Regolamento Uffici e Servizi approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 139/2021 "Poteri surrogatori – Avocazione" prevede:

1. *Gli atti di competenza dei Responsabili dei Servizi non sono soggetti ad avocazione se non per particolari motivi di necessità ed urgenza specificatamente indicati nel provvedimento di avocazione.*
2. *L'avocazione spetta al Direttore in relazione ai principi del buon andamento, dell'efficacia e dell'imparzialità dell'azione amministrativa.*
3. *Nell'atto adottato ai sensi del presente articolo va data congrua e specifica motivazione in ordine ai predetti presupposti.*

Dato atto dell'assenza del Responsabile del Servizio Urbanistica in quanto in attesa di nomina;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, considerato necessario procedere all'adozione della PROPOSTA TECNICA del PROGETTO DEFINITIVO e relativi documenti tecnici allegati della Variante al PRGC vigente.

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano,

## DELIBERA

- 1) di **considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di **dare atto** che, in seguito alla pubblicazione del progetto preliminare, non sono pervenute osservazioni e/o proposte;
- 3) di **adottare**, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., la proposta tecnica del progetto definitivo propedeutica all'approvazione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e ss.mm.ii., definita con i contenuti di cui all'art.14 del medesimo provvedimento legislativo e redatta avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla prima conferenza di copianificazione e valutazione, costituita dai seguenti elaborati, prodotti sia in formato digitale che cartaceo:

### ***Elaborati urbanistici:***

- Norme di Attuazione
- Relazione illustrativa
- Scheda dei dati urbani.
- Relazione recepimento pareri 1<sup>a</sup> conferenza
- PTPD – Tavola 0 Pianificazione contermine scala 1:25.000-
- PTPD – Tavola 3 Zonizzazione scala 1:5.000
- PTPD – Tavola 3/g Zonizzazione e limitazioni idrogeologiche scala 1:5.000
- PTPD - Tavola 3b Zonizzazione scala 1:2.000
- PTPD - Tavola 3b/g Zonizzazione e limitazioni idrogeologiche scala 1:2.000
- PTPD – Tavola 4 Zonizzazione scala 1:1.000

### ***Geologici e idraulici***

- ANALISI DEL RISCHIO IDRAULICO
- RELAZIONE E NORMATIVA GEOLOGICA
- Tav.1 – CARTA GEOMORFOLOGICA, DEI DISSESTI, DELLA DINAMICA FLUVIALE E DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE
- Tav.2 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL’IDONEITA’ ALL’UTILIZZAZIONE URBANISTICA
- Tav.3 – CARTA DELLE OPERE DI DIFESA IDRAULICA CENSITE
- Tav.4 – CARTA DELL’ACCLIVITA’
- Tav.5 – CARTA DELLE INDAGINI
- Tav.6 – CARTA GEOLOGICO-TECNICA
- Tav.7 – CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA
- Tav.8 – CONFRONTO TRA P.G.R.A. E DISSESTI IDRAULICI ED IDROGEOLOGICI
- Tav.9 – CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE

***In materia di acustica:***

- Verifica di conformità alla classificazione acustica del territorio comunale - Relazione descrittiva

4) di **dare atto** che:

- con riferimento alla procedura di VAS, in data 23/10/2024 si è espresso l’Organo Tecnico dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso (verbale n-1/BRO/2024) risultando che la Variante Strutturelle, redatta ai sensi dell’art.17 comma 4 della L.U.R., al P.R.G.C. del Comune di Brondello, non debba essere sottoposta alla valutazione ai sensi dell’articolo 12 del D.Lgs. 152/06 e s. m. e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, in quanto, viste le condizioni del contesto territoriale e le previsioni della variante, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l’attivazione della fase di valutazione della procedura VAS;
- ai sensi dell’art.3 bis, comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. n.3 del 11/03/2015, con la presente variante le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali riproducibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici e alla luce degli obiettivi e dell’ambito territoriale del piano;
- ai sensi del comma 1-bis dell’art.17 della L.R. 56/77 il progetto preliminare è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni e, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- la capacità insediativa residenziale prevista è di 473 abitanti;
- ai sensi dell’art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. la proposta tecnica del progetto definitivo:
  - a) non sarà soggetta a pubblicazione o a nuove osservazioni in quanto non sono state apportate modifiche rispetto al progetto preliminare (nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni)
  - b) verrà analizzata nella seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all’articolo 15-bis (Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017), convocata dal soggetto proponente, con la trasmissione dei relativi atti ai partecipanti, i quali, entro

novanta giorni (trattasi di variante strutturale) dalla prima seduta, esprimono la propria valutazione sulla base della quale il soggetto proponente, predisporrà il progetto definitivo del piano che sarà approvato dal Consiglio Comunale;

- 5) di conferire mandato al Sindaco di provvedere alla convocazione della seconda conferenza di copianificazione e valutazione secondo le procedure previste dall'art.15/bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e dal regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017 con trasmissione ai partecipanti, oltre alla presente deliberazione, di tutti gli atti necessari;
- 6) di applicare, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico, le misure di salvaguardia previste ai sensi del comma 2 dell'art.58 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. al progetto preliminare nel suo complesso (la sospensione non potrà essere protratta oltre trentasei mesi dalla data della proposta tecnica – comma 8, art.58 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.);

Successivamente, in relazione all'urgenza che rivestono i conseguenti adempimenti, con la seguente votazione espressa nei modi di legge, palesemente espressa per alzata di mano e con il seguente risultato unanime si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente  
RADOSTA PAOLO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
Zeroli Dott.ssa Sonia