

VARIANTE ADEGUAMENTO PAI COMUNE DI BRONDELLO

SCHEDA DEI DATI URBANI
gennaio 2025



arch. R. Gambino, pian.terr. M. Dal Molin collaboratore arch. P. Franco

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

COMUNE DI	BRONDELLO
Provincia di	CUNEO
Codice ISTAT	004032
Superficie (ha)	1012

	(indicare data di riferimento)	
I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA al	2022	
	(indicare data di riferimento)	
1. Popolazione residente al	31/12/2022	abitanti 161
1. bis Densità abitativa		abitanti/ha 0,16

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

	2001	2011	2022	Variazione percentuale 2001 – 2022 (Anno 1 =100)
2. Dinamica demografica				
Popolazione residente complessiva di cui:	345	287	261	-24,05%
a) nel capoluogo	95	52	-	-
b) nelle altre località	250	235	-	-
Popolazione Turistica (media annua)	-	-	-	-
Numero famiglie	176	154	(2019) 137	(2001-19) -22,1%
Numero medio componenti (dati ISTAT)	1,96	1,86	1,90	-3,06%

2. bis Situazione occupazionale (ISTAT 2011)	
a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	101
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	18
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	-83
di cui nel secondario = 9	
d. Lavoratori pendolari:	
in entrata (Lpe)	
in uscita (Lpu)	
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	0
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	0

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2001	2011 (dato apparentemente incoerente)		Variazione percentuale 2001 – 2011 (Anno 1 =100)
--	------	--	--	--

a. Patrimonio edilizio residenziale di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso	267	243		-
numero alloggi esistenti in complesso (occupati)	176	146		-
alloggi vuoti (dati derivati)	67	97		+44,7%

a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale Di cui:				
numero edifici in attività (mq)	-	-		-
numero edifici vuoti /dismessi (mq)	-	-		

b. Indice di affollamento medio	2001	2011		Variazione percentuale 2001 – 2016 (Anno 1 =100)
iam= popolazione residente Vani esistenti in complesso	1,29	1,18		-8,5%

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-	-
vani sovraffollati	-	-	-	-

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico	-	-	-	-
2) numero vani ad uso stagionale o turistico	-	-	-	-

	abitanti
Fabbisogni pregressi/capacità insediativa residua rispetto al PRG approvato nel 2012 (dato derivato utilizzando per la situazione al 2021 il dato OMI/2021)	39

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE **ATTUALE/ESISTENTE**

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE

mq

76161032

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie (mq)	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	63446331	90,54%
b) acque e aree seminaturali	521000	0,74%
c) pascoli e prati - pascoli permanenti	854000	1,22%
d) boschi esistenti	5257000	7,50%
e) incolti produttivi	-	-
	totale	70078331
		100,00%

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie (mq)	%
1^ classe	9920000	12,94%
2^ classe	36830000	48,07%
3^ classe	17740000	23,15%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie (mq)	%	mq/ab-applicato a (17413+2630)
a) Servizi per l'istruzione	52778	11,77%	2,63
b) Servizi di interesse comune	96847	21,59%	4,83
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	210384	46,90%	10,50
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	88563	19,74%	4,42
	Totale 1)	100,00%	22,38

Superficie (mq)

% della superficie complessiva

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	120029	13,3%
---	--------	-------

Superficie (mq)

% della superficie coperta degli edifici

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	-	-
---	---	---

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie (mq)	%	mq/ab-applicato a (17413+2630)
---	-----------------	---	-----------------------------------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	44115	6,39%	2,20
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere + parcheggi	243048	35,20%	12,13
c) aree per parchi urbani	403259	58,41%	20,12
	Totale 4)	100,00%	34,45

Totale B.(1+2+3+4)

1259023

C. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA		Superficie (mq)	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		1643150	33,70%	81,98
2) aree insediate residenziali in zona agricola		-	-	-
3) Impianti diversi		321709	6,60%	16,05
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)		900228	18,45%	44,91
5) Turistico ricettivo		-	-	-
6) Viabilità		2011369	41,25%	100,35
Totale C. (1+2+3+4+5+6)		4012389	100,00%	243,30

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE (2016 Tari)		Superficie (mq)	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili				
2) Impianti produttivi				
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)		-	-	-
4) Turistico ricettivo		-	-	-
Totale C1.		-		

	Superficie (mq)	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	6135479	306,11

abitanti

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	473
---	-----

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

Superficie (mq)

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE

76161032

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie (mq)	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	63446331	90,54%
b) acque e aree seminaturali	521000	0,74%
c) pascoli e prati – pascoli permanenti	854000	1,22%
d) boschi esistenti	5257000	7,50%
e) incolti produttivi	-	-
totale	70078331	100,00%

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie (mq)	%
1^ classe	9920000	12,94%
2^ classe	36830000	48,07%
3^ classe	17740000	23,15%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie (mq)	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	52778	11,77%	2,63
b) Servizi di interesse comune	96847	21,59%	4,83
c) Spazi pubblici o a uso pubblico – verde-	210384	46,90%	10,50
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	88563	19,74%	4,42
Totale 1)	448572	100,00%	22,38

100

Superficie (mq)

% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	120029	13,3%
---	--------	-------

Superficie (mq)

% della superficie coperta degli edifici

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	-	-
---	---	---

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie (mq)	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	44115	6,39%	2,20
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere + parcheggi	243048	35,20%	12,13
c) aree per parchi urbani(esclusa fascia parco ellero 1071461 mq)	403259	58,41%	20,12
Totale 4)	690422	100,00%	34,45

Totale B. (1+2+3+4)

1259023

C. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA		Superficie (mq)	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		1643150	33,70%	81,98
2) aree insediate residenziali in zona agricola		-	-	-
3) Impianti produttivi e terziario		321709	6,60%	16,05
4) Impianti diversi		900228	18,45%	44,91
5) Turistico ricettivo		-	-	-
6) Viabilità		2011369	41,25%	100,35
Totale C. (1+2+3+4+5+6)		4012389	100,00%	243,30

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE		Superficie (mq)	percentuale	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili			-	-
2) Impianti produttivi			-	-
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)			-	-
4) Turistico ricettivo			-	-
Totale C1. (1+2+3+4)			-	-

	Superficie (mq)	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	6135479	306,11

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

		abitanti
1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO:	analitico	473

I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	-	100
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13	-	138
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	-	52
Totale	-	290

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate	-	18
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	-	
c. aree attrezzate a campeggio	-	-
Totale		18

III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti
		165

2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG	Superficie (mq)
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	-
1. già vigenti, da realizzare	-
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	-
Totale	-
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi	-
1. già vigenti, da realizzare	-
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	-
Totale	-

CONSUMO DI SUOLO	Superficie (mq)
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	190000
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)	5700
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	11400
Aree generatrici di consumo di suolo	-
Percentuale di incremento del CSU	-

PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	<i>Si/No</i>
Aree Naturali Protette	NO
Siti Rete Natura 2000	NO
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	NO
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	SI

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	<i>Si/No</i>
Beni vincolati dalla Soprintendenza	SI
Beni di rilevanza Storico-Culturale	SI

SITI UNESCO	<i>Si/No</i>
Core zone	NO
Buffer zone	NO

COMMERCIO	<i>Si/No</i>	<i>Numero</i>
Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	SI	0
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	NO	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) non attiva	NO	
Grandi Strutture esistenti	NO	0

ENERGIA	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
Grandi Centrali Idroelettriche	NO	NO	NO
Centrali di teleriscaldamento	NO	NO	NO
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti	NO	NO	NO